



**LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**  
**(règim de declaració responsable)**  
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN (régimen de declaración responsable)

DADES DEL SOL·LICITANT – DATOS DEL SOLICITANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DEL REPRESENTANT – DATOS DEL REPRESENTANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DE L'EDIFICI – DATOS DEL EDIFICIO	
Emplaçament Emplazamiento	
Referència Cadastral Referencia Catastral	Superfície útil en m <sup>2</sup> Superficie útil en m <sup>2</sup>

El qui subscriu sol·licita que, previs els tràmits procedents, se li atorgue la corresponent Llicència de primera ocupació.  
El que suscribe solicita que, previo los trámites procedentes, se le otorgue la correspondiente Licencia de primera ocupación

Primera utilització de l'edifici. Primera utilización del edificio.
Modificació del seu ús, per ser el nou ús a implantar el d'habitatge. Modificación de su uso, cuando el nuevo uso a implantar sea el de vivienda.
Per a edificacions existents que no tinguin llicència d'ocupació i precisen la seua obtenció ex novo per produir-se segones o posteriors transmissions de propietat o quan siga necessari formalitzar un nou contracte de subministrament. Para edificaciones existentes que carezcan de licencia de ocupación y precisen su obtención ex novo por producirse segundas o posteriores transmisiones de propiedad o cuando sea necesario formalizar un nuevo contrato de suministro.

La Xara, a        de        de 20

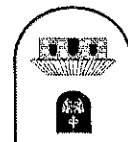
**Se hace constar expresamente que la mera presentación de la presente solicitud por registro electrónico de Entrada no autoriza ni habilita para la contratación de los diferentes suministros con las compañías correspondientes, mientras no se halle firmada, en señal de conformidad, por el Secretario-Interventor y el técnico competente de la E.A.T.I.M. de La Xara.**

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podran ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y posición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 12 y ss., de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de los Datos Personales y garantía de los derechos digitales (BOE nº 294 de 6/12/18).

Sra. Presidenta de la E.A.T.I.M. de La Xara

**EATIM La Xara**

C/ Major nº 14, La Xara. 03709 Alicante. Tfno. 966 425 129. Fax: 965 78 47 48



<p><b>Documentació acompanyar per a la sol·licitud de llicència de Primera Ocupació en la PRIMERA UTILITZACIÓ DE L'EDIFICI O LA MODIFICACIÓ DE SEU US</b></p>	<p><b>DEL SEU US</b></p>
<p>Sol·licitud signada pel promotor, o pel titular, acreditant la personalitat del sol·licitant, per mitjà de DNI, o escriptura i CIF en el supòsit de persona jurídica, o bé de la representació que ostente el mateix.</p>	<p>Sol·licitud signada pel promotor, o pel titular, acreditant la personalitat del sol·licitant, per mitjà de DNI, o escriptura i CIF en el supòsit de persona jurídica, o bé de la representació que ostente el mateix.</p>
<p>Còpia de la notificació de la llicència de edificació concedida</p>	<p>Còpia de la notificació de la llicència d'edificació concedida.</p>
<p>Justificant d'abonament de la taxa corresponent segons ordenança fiscal vigent.</p>	<p>Justificant d'abonament de la taxa corresponent segons ordenança fiscal vigent.</p>
<p>Documentació acreditativa de la propietat o possessió de la vivenda mitjançant el contracte corresponent, o còpia simple de l'escriptura de declaració de obra nova, y si és el cas, de divisió de declaració de obra nova, y si és el cas, de divisió de conjunt de vivendes, aportar llistat on apareguen els titulars de les vivendes o promotora sol·licitant, amb direcció, pis, escala, etc. y la superfície útil de cada vivenda.</p>	<p>Fotografies en color de l'obra acabada, amb nítidesa i amplitud suficients, en les quals s'aprecien les façanes, la coberta i la urbanització interior (en el supòsit de complexos immobiliaris) i dels carrers i la resta de sòls dotacionals que rodegen la parcel·la. Eses fotografies seran almenys dos de cada un dels aspectes indicats, realitzades des de posicions diferents.</p>
<p>Documentació en la que se reflectisca, si és el cas, les modificacions autoritzades introduïdes en el projecte aprovat, durant l'execució de les obres. Esta documentació adoptarà la forma de Projecte Bàsic que obtingués llicència y las modificacions introduïdes en el mateix durant el transcurs de les obres, així com ressenya de les activitats de supervisió i control realitzades. En el cas que no existiren tals modificacions, se indicarà expressament en el certificat tècnic visitat a que es refereix l'apartat següent, fent constar en el mateix la ressenya de les activitats de supervisió i control realitzades, prescindint-se en este cas del projecte final d'obra.</p>	<p>Documentació original emesa per la direcció facultativa, visitat pel Col·legi Professional que acredite que les obres finalitzades s'ajusen a la llicència d'obres concedida amb indicació de la superfície útil total.</p>
<p>Documentació original del final d'obra expedida per los tècnics directors de la mateixa y visitat por los Colegios profesionales correspondientes en el que se expresará la finalización de las obras con sujeción al proyecto autorizado y a las condiciones de la licencia concedida, y el resto de contenidos exigidos por el artículo 19 de la Ley 3/2004, con indicación de la superficie útil total.</p>	<p>Documentació original del final d'obra expedida pels tècnics directors de la mateixa i visitat pels Col·legis professionals corresponents en el que s'expressarà la finalització de les obres amb subjecció al projecte autoritzat i a les condicions de la llicència d'edificació concedida, i la resta de continguts exigits per l'article 19 de la Ley 3/2004, amb indicació de la superfície útil total.</p>
<p>Certificado de aislamiento acústico y documentación justificativa de las mediciones de aislamiento acústico realizadas, incluyendo, en su caso, transmisiones desde bajos comerciales (para edificios cuya licencia de obra fue solicitada con fecha posterior al 10/12/02, fecha de entrada en vigor de la Ley 7/2002) certificado que será acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas de la edificación. Este será suscrito por el promotor, el constructor, el proyectista, el director de la obra y el director de ejecución de la obra, según artículo 34 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, y D.T. 3ª en relación con el art. 15 y D.A. 5ª del Decreto 266/04, del Consejo de la Generalitat Valenciana.</p>	<p>Certificat d'aïllament acústic i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzats, incloent, si és el cas, transmissions des de baixos comercials (per a edificis la llicència d'obra del qual va ser sol·licitada amb data posterior al 10/12/02, data d'entrada en vigor de la Ley 7/2002) certificat que serà acreditatiu que el disseny, els materials emprats i l'execució d'obra s'ajusen a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques de l'edificació. Este serà subscrit pel promotor, el constructor, el projectista, el director de l'obra i el director d'execució de l'obra, segons article 34 de la Ley 7/2002, de 3 de desembre, i DT 3a en relació amb l'art. 15 i DA 5a del Decret 266/04, del Consell de la Generalitat Valenciana.</p>
<p>Acta de recepción de la obra firmada por el promotor y el constructor (de conformidad con los arts. 20 y 34 de la Ley 3/2004 y art. 6 LOE 38/99).</p>	<p>Acta de recepció de l'obra firmada pel promotor i el constructor (de conformitat amb els arts. 20 i 34 de la Ley 3/2004 i art. 6 LOE 38/99).</p>
<p>Planos de conexión de la edificación a los distintos servicios urbanos, diligenciados por las Compañías suministradoras de servicios (agua, saneamiento, electricidad, telefonía, gas).</p>	<p>Plànols de connexió de l'edificació als diferents serveis urbans, diligenciats per les Compañies suministradores de servicis ( aigua, sanejament, electricitat, telefonía, gas).</p>
<p>Certificación original de las compañías y entidades suministradoras de</p>	<p>Certificació original de les companyies i entitats subministradores</p>

**EATIM La Xara**

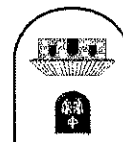


d'haver abonats els drets de connexions generals, per la qual cosa els dits servicis estan en disposició de ser contractats.	haber abonado los derechos de acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.
Document de Registre del Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici Finalitzat.	Documentación de Registro del Certificado de Eficiencia Energética del Edificio Finalizado.
Declaració signada pel promotor, del cost final, efectiu i real de les obres, a l'efecte de la comprovació del Impost de Construcció, Instal·lacions i Obres en aplicació de l'Ordenança Fiscal corresponent..	Declaración firmada por el promotor, del coste final, efectivo y real de las obras, a efectos de la comprobación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, en aplicación de la vigente Ordenanza Fiscal correspondiente.
Impres d'alta en contribució urbana o tribut que ho substituïska.	Impreso de alta en contribución urbana o tributo que lo sustituya.
En relació amb la instal·lació d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació, s'exigeix la presentació de Butlletí d'Instal·lació i Protocol de Proves, i quan es tracte d'immobles de més de vint vivendes, es presentarà a més certificat visat i firmat per enginyer o enginyer tècnic de telecomunicacions, en el que a de constar el segell de presentació en la Direcció Provincial de Telecomunicacions, (Reial Decret Llei 1/1998, Reial Decret 401/2003, i Orde de 14 de Maig del 2003). Tot això sense perjudi que en defecte de l'anterior, pugua presentar-se un certificat emès per la Direcció Provincial de Telecomunicacions que acredite la presentació de l'anterior documentació en la dita Direcció.	En relación con la instalación de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, se exige la presentación de Boletín de Instalación y Protocolo de Pruebas, y cuando se trate de inmuebles de más de veinte viviendas, se presentará además certificado visado y firmado por ingeniero o ingeniero técnico de telecomunicaciones, en el que a de constar el sello de presentación en la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones, (Real Decreto Ley 1/1998, Real Decreto 401/2003, y Orden de 14 de Mayo de 2003). Todo ello sin perjuicio de que en defecto de lo anterior, pueda presentarse un certificado emitido por la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones que acredite la presentación de la anterior documentación en dicha Jefatura.
Certificat firmat pel promotor i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu del destí final dels residus generats en l'obra.	Certificado firmado por el promotor y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los residuos generados en la obra.

<b>Documentació a acompanyar per a la sol·licitud de llicència de Primera Ocupació d'EDIFICACIÓ EXISTENT</b>	<b>Documentación a acompañar en la solicitud de licencia de Primera Ocupación de EDIFICACIÓN EXISTENTE</b>
Sol·licitud signada pel promotor, o pel titular, acreditant la personalitat del sol·licitant, per mitjà de DNI, o escriptura i CIF en el supòsit de persona jurídica, o bé de la representació que ostente el mateix.	Solicitud firmada por el promotor, o por el titular, acreditando la personalidad del solicitante, por medio de DNI, o escritura y CIF en el caso de personalidad jurídica, o bien de la representación que ostente el mismo.
Justificant d'abonament de la taxa corresponent segons ordenança fiscal vigent .	Justificante de abono de la tasa correspondiente según ordenanza fiscal vigente.
Documentació acreditativa de la propietat o possessió de la vivenda mitjançant el contracte corresponent (arrendament, compravenda, comodati, dret real d'usufruit, etc.).	Documentación acreditativa de la propiedad o posesión de la vivienda por medio del contrato correspondiente, (arrendamiento, compraventa, comodato, derecho real de usufructo, etc.).
Fotografies en color de l'obra acabada, amb nitidesa i amplitud suficients, en les quals s'aprecien les façanes, i la coberta. Estes fotografies seran almenys dos de cada un dels aspectes indicats, realitzades des de posicions diferents.	Fotografías en color de la obra acabada, con nitidez y amplitud suficientes, en las cuales se aprecien las fachadas, y la cubierta. Estas fotografías serán al menos dos de cada uno de los aspectos indicados, realizadas desde posiciones diferentes.
Rebut de l'abonament dels serveis d'aigua i llum del període immediatament anterior a la data de sol·licitud, o en el seu defecte, certificació original de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels servicis.	Recibo del abono de los servicios de agua y luz del periodo inmediatamente anterior a la fecha de solicitud, o en su defecto, certificación original de las compañías suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.
Rebut de la Contribució Territorial Urbana (IBI).	Recibo de la Contribución Territorial Urbana (I.B.I.).
Certificació original emesa per tècnic competent, visat pel corresponent Col·legi Professional, o acompanyada de Declaració Responsable, que acredite que l'edifici, o en el seu cas, la part del mateix susceptible d'un us individualitzat, s'ajusta a les condicions exigides per a l'ús al que es destina, indicant que no es tracta d'una edificació de nova planta, l'antiguitat aproximada de la mateixa i la classe de sòl on s'ubica.	Certificación original expedida por el Técnico competente, visado por el correspondiente Colegio Profesional, o acompañada de Declaración Responsable que acredite que el edificio, o en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones exigidas para el uso al que se destina, señalando que no se trata de una edificación de nueva planta, la antigüedad aproximada de la misma, y la clase de suelo donde se ubica.
Certificació Tècnica de connexió a la xarxa general de clavegueram (sinó es troba connectat i existeix clavegueram en funcionament a menys de 100 m per camí públic haurà de connectar-se prèvia obtenció de la llicència urbanística)	Certificación Técnica de conexión a la red general de alcantarillado (sino se encuentra conectado y existe alcantarillado en funcionamiento a menos de 100 m por camino público, deberá conectarse previa obtención de licencia urbanística).
En el cas que no existís clavegueram en funcionament a menys de 100 m per camí públic, haurà de presentar Certificació Tècnica instal·lació sistema de depuració prèvia obtenció de Llicència urbanística.	En el supuesto de que no exista alcantarillado en funcionamiento a menos de 100 metros por camino público, deberá acompañar Certificación Técnica de instalación sistema de depuración previa obtención de Licencia urbanística.

## EATIM La Xara

C/ Major nº 14, La Xara. 03709 Alicante. Tfno. 966 425 129. Fax: 965 78 47 48



OBSERVACIONS	OBSERVACIONS
<p>Se distingue entre la licencia de primera ocupación y licencia para segunda y posteriores ocupaciones.</p>	<p>Es diferència entre la llicència de primera ocupació i llicència per a segona i posteriors ocupacions.</p>
<p>La vigencia de la licencia de ocupación será de 10 años. Transcurridos estos desde la obtención de la primera licencia de ocupación se exigirá su renovación mediante nueva licencia para segunda y posteriores ocupaciones.</p>	<p>La vigència de la llicència d'ocupació serà de 10 anys. Transcorreguts aquests des de l'obtenció de la primera ocupació s'exigirà la seua renovació mitjançant la nova llicència per a segona o posteriors ocupacions.</p>
<p>Cuando se produzcan segundas o posteriores transmisiones de propiedad.</p>	<p>Quan siga necessari formalitzar un nou contracte de propietat.</p>
<p>Quando sea necesario formalizar un nuevo contrato de sumministro.</p>	<p>Quan es tracte d'edificacions existents que no compten amb llicència de primera ocupació, la seua obtenció ex novo serà exigible en els dos supòsits anteriors.</p>
<p>Cuando se trate de edificaciones existentes que no cuenten con licencia de primera ocupación, su obtención ex novo será exigible en los dos supuestos anteriores.</p>	<p>No obstant, encara que hagen transcorregut 10 anys des de l'obtenció de la llicència d'ocupació, s'exigeix nova llicència d'ocupació quan s'executen obres en edificacions existents d'ampliació, reforma, o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenció per estes, aquelles que tinguem caracter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici. També aquelles obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'article 4 de la llei 3/2004, i per a les obres catalogades o que disponen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric artístic, regulat per mitjà de norma legal o document urbanístic i aquelles de caràcter parcial que afecten als elements o parts objecte de protecció o quan es produïska una alteració de l'ús de l'edificació.</p>
<p>En el caso de viviendas protegidas de nueva construcción, la cédula de calificación definitiva sustituirá a la licencia de ocupación cuando se trate de la primera transmisión de la vivienda.</p>	<p>En segona o posteriors transmissions de vivendes amb protecció pública, es seguirà al·l establert en els apartats anteriors (llicències de segona i posteriors transmissions).</p>
<p>En segunda o posteriores transmisiones de viviendas con protección pública, se estará a lo establecido en los apartados anteriores (licencia de segundas y posteriores transmisiones).</p>	<p>En segona o posteriors transmissions de vivendes amb protecció pública, es seguirà al·l establert en els apartats anteriors (llicències de segona i posteriors transmissions).</p>
<p>carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección o cuando se produzca una alteración del uso de la edificación.</p> <p>carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección o cuando se produzca una alteración del uso de la edificación.</p> <p>En el caso de viviendas protegidas de nueva construcción, la cédula de calificación definitiva sustituirá a la licencia de ocupación cuando se trate de la primera transmisión de la vivienda.</p> <p>En segunda o posteriores transmisiones de viviendas con protección pública, se estará a lo establecido en los apartados anteriores (licencia de segundas y posteriores transmisiones).</p>	<p>carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección o cuando se produzca una alteración del uso de la edificación.</p> <p>carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección o cuando se produzca una alteración del uso de la edificación.</p> <p>En el caso de viviendas protegidas de nueva construcción, la cédula de calificación definitiva sustituirá a la licencia de ocupación cuando se trate de la primera transmisión de la vivienda.</p> <p>En segunda o posteriores transmisiones de viviendas con protección pública, se estará a lo establecido en los apartados anteriores (licencia de segundas y posteriores transmisiones).</p>

**EATIM La Xara**