

# EATIM DE LA XARA

## JUNTA VEÏNAL



Obres sotmeses a règim de DECLARACIÓ RESPONSABLE  
Obras sometidas a régimen de DECLARACIÓN RESPONSABLE

4.	1.	3.	5.		
Matèria Materia			Nº Ordre Nº Orden	Any Año	

DADES DEL SOL·LICITANT – DATOS DEL SOLICITANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DEL REPRESENTANT – DATOS DEL REPRESENTANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DEL CONSTRUCTOR – DATOS DEL CONSTRUCTOR		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DE L'OBRA – DATOS DE LA OBRA	
Emplaçament Emplazamiento	Referència cadastral Referencia catastral
Descripció de les obres Descripción de las obras	
Autoliquidació - Pressupost d'Execució Material Autoliquidación - Presupuesto de Ejecución Material	Vist pel tècnic de l'Entitat Visto por el técnico de la Entidad
Quota ICO = PEM x 3,7 % = Cuota I.C.O. =	
Quota TAXA = si PEM < 11.111,11 € = 100 € Cuota TASA = si PEM > 11.111,11 € = PEM x 0,9 % =	
Total ICO + TAXA	
Total I.C.O. + TAXA	

El qui subscriu sol·licita que, previs els tràmits procedents, se li atorgue la corresponent Llicència d'Obres.  
El que suscribe solicita que, previo los trámites procedentes, se le otorgue la correspondiente LICENCIA DE OBRAS.

La Xara, a de de 20

El Promotor  
El Promotor

El Constructor  
El Constructor

Sr. President de l'EATIM de La Xara  
Sr. Presidente de l'E.A.T.I.M. de La Xara

# EATIM DE LA XARA

## JUNTA VEÏNAL

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA - DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA	
	Justificant d'abonament de la taxa per llicència d'obres menors. Justificante de abono de la tasa por licencia de obras menores.
	Fotocòpia DNI – NIF – CIF – NIE - Passaport del sol·licitant o poder de representació. Fotocopia DNI – NIF – CIF – NIE - Pasaporte del solicitante o poder de representación
	Alta en el IAE i declaració d'alta del constructor en el cens d'obligats tributaris de la Delegació d'Hisenda, (Municipi de Dénia). Alta en el IAE y declaración de alta del constructor en el censo de obligados tributarios de la Delegación de Hacienda, (Municipio de Dénia).
	Document subscrit per empresa gestora de residus autoritzada, d'acceptació dels residus generats en l'obra. Documento suscrito por empresa gestora de residuos autorizada, de aceptación de los residuos generados en la obra.
	Plànol d'emplaçament de l'obra, referit a l'ordenació estructural del Pla General (E 1/10000) Plano de emplazamiento de la obra, referido a la ordenación estructural del Plan General (E 1/10000)
	Plànol d'emplaçament de la parcel·la o edifici, referit al plànol d'ordenació detallada del Pla General (E 1/2000) Plano de emplazamiento de la parcela o edificio, referido al plano de ordenación pormenorizada del Plan General (E 1/2000)
	Plànols de situació referits a la cartografia municipal i al parcel·lari cadastral (E 1/500) Planos de situación referidos a la cartografía municipal y al parcelario catastral (E 1/500)
	En el cas que les obres tinguin com a finalitat l'exercici d'una activitat i es proposi iniciar les mateixes abans de la concessió de la llicència/comunicació ambiental, sempre que no es tracte de Sol No Urbanitzable, o es tracte de llicència d'obra menor relativa a obres precises per a l'obertura d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics subjectes al procediment d'obertura per mitjà de declaració responsable d'acord amb la normativa vigent, l'interessat haurà d'aportar instrument públic notarial o document subscrit davall fe pública del Secretari de l'Ajuntament, en el que, qui tinga la disponibilitat civil de l'immoble, assumisca la plena responsabilitat de les conseqüències que pogueren derivar de l'eventual impossibilitat d'atorgar llicència d'obertura, amb renúncia a tota indemnització. En el caso de que las obras tengan como finalidad el ejercicio de una actividad y se pretendan iniciar las mismas antes de la concesión de la licencia / comunicación ambiental, siempre que no se trate de Suelo No Urbanizable, o se trate de licencia de obra menor relativa a obras precisas para la apertura de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos sujetos al procedimiento de apertura mediante declaración responsable conforme a la normativa vigente, el interesado deberá aportar instrumento público notarial o documento suscrito bajo fe pública del Secretario del Ayuntamiento, en el que, quien tenga la disponibilidad civil del inmueble, asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual imposibilidad de otorgar licencia de apertura, con renuncia a toda indemnización.
DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA (depenent del tipus d'obra)/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (dependiendo del tipo de obra)	
	Memòria valorada i descriptiva de l'obra a realitzar, incloent pressupost del constructor. Memoria valorada i descriptiva de la obra a realizar, incluyendo presupuesto del constructor.
	Projecte tècnic visat i signat per tècnic competent. Proyecto técnico visado y firmado por técnico competente.
	En el cas de no aportar projecte visat (per no estar subjecte a visat obligatori, segons RD 1000/2010, de 5 d'agost sobre visat col·legial obligatori), haurà d'aportar Declaració Responsable subscripta per tècnic titulat competent per a la presentació de documentació tècnica sense visat, no subjecta a visat obligatori del col·legi oficial corresponent segons la normativa vigent. En el caso de no aportar proyecto visado (por no estar sujeto a visado obligatorio, según RD 1000/2010, de 5 de agosto sobre visado colegial obligatorio), deberá aportar Declaración Responsable suscrita por técnico titulado competente para la presentación de documentación técnica sin visado, no sujeta a visado obligatorio del colegio oficial correspondiente según la normativa vigente.
	Assumir la direcció d'obra firmada per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. Asumir la dirección de obra firmada por técnico competente y visada por el colegio profesional correspondiente.
	Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons RD 1627/97, visat per tècnic competent. Estudio de seguridad y salud o estudio básico, según RD 1627/97, visado por técnico competente.
	Designació del coordinador de seguretat i salut, quan siga exigible segons el RD 1627/1997, visat per tècnic competent. Designación del coordinador de seguridad y salud, cuando sea exigible según el RD 1627/1997, visado por técnico competente.
	En el cas de precisar tanca de protecció, s'haurà d'incloure en la memòria i assumir-ho, i s'adjuntarà pla de planta d'ocupació de vorera. Caso de precisar vallado de protección, habrá de preverse en la memoria y asumirlo, y se adjuntará plano de planta de ocupación de acera.
	En el cas d'actuacions en jardins que incloguen tala d'arbres, s'aportarà informe del Departament de Medi Ambient. En el caso de actuaciones en jardines y solares que incluyan tala de árboles, se aportará informe del Departamento de Medio Ambiente.
	En cas de necessitar grues de construcció que no afecten a la via pública: En caso de necesitar grúas de construcción que no afecten a la vía pública:
	Projecte tècnic de la instal·lació visat i firmat per tècnic competent. Proyecto técnico de la instalación visado y firmado por técnico competente.
	Assumir el bon funcionament i seguretat de la grua durant la seua permanència en l'obra. Asumir el buen funcionamiento y seguridad de la grúa durante su permanencia en la obra.
	Certificat de la casa instal·ladora, subscrit pel tècnic competent, que acredite el bon estat dels elements de la grua i assumisca la instal·lació. Certificado de la casa instaladora, suscrito por el técnico competente, que acredite el buen estado de los elementos de la grúa y asuma la instalación.

# EATIM DE LA XARA

## JUNTA VEÏNAL



	Pòlissa d'assegurança amb cobertura de 300.000 €. Póliza de seguro con cobertura de 300.000 €.
	Document GR-1 vigent, segellat per la entitat d'inspecció competent. Documento GR-1 vigente, sellado por la entidad de inspección competente.

### CONDICIONS – CONDICIONES

- Primera**      La declaració responsable no faculta en cap cas per a exercir actuacions contràries a la legislació urbanística i el planejament vigent i no podrà substituir a la llicència d'obres menors quan aquesta siga preceptiva.  
**Primera**      La declaración responsable no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones contrarias a la legislación urbanística y el planeamiento vigente y no podrá sustituir a la licencia de obras menores cuando ésta sea preceptiva.
- Segona**      Es podran iniciar una vegada transcorreguts els 5 dies previstos per a que l'Administració Municipal realitze la comprovació referida sense que aquesta haja advertit deficiències, o després d'haver esmenades estes, o bé, al dia següent de la seua presentació en el Registre General, una vegada comprovat pel tècnic municipal competent la documentació aportada i efectuada la liquidació provisional dels tributs aplicables i las garanties o depòsits.  
**Segunda**      Se podrán iniciar una vez transcurridos los 5 días previstos para que la Administración Municipal realice la comprobación mencionada sin que ésta se haya advertido deficiencias, o tras haber subsanado éstas, o bien, al día siguiente de su presentación en el Registro General, una vez verificado por el técnico municipal competente la documentación aportada y efectuada la liquidación provisional de los tributos aplicables y las garantías o depósitos.
- Tercera**      Les obres hauran de finalitzar en el termini de 6 mesos. No es podran continuar les obres una vegada finalitze el termini. Abans de finalitzar el termini l'interessat podrà sol·licitar una pròrroga de la llicència.  
**Tercera**      Las obras deberán finalizar en el plazo de 6 meses. No se podrán continuar las obras una vez finalice el plazo. Antes de finalizar el plazo el interesado podrá solicitar una prórroga de la licencia.
- Quarta**      Cas de requerir-se ocupació de via pública, la seua sol·licitud és prèvia i independent de la present posada en coneixement. L'atorgament d'esta última no implica en cap cas autorització per a aquella ocupació, que ha de sol·licitar-se amb antelació mínima de quinze dies a la data prevista, i que en cas d'afectar a vorera i/o calçada requerirà vist i plau de la Policia Local del MI Ajuntament de Dénia, a efectes de determinar l'emplaçament concret i altres possibles condicionants.  
**Cuarta**      Caso de requerirse ocupación de vía pública, su solicitud es previa e independiente de la presente puesta en conocimiento. El otorgamiento de esta última no implica en ningún caso autorización para aquella ocupación, que debe solicitarse con antelación mínima de quince días a la fecha prevista, y que en caso de afectar a acera y/o calzada requerirá visto bueno de la Policía Local del M.I. Ayuntamiento de Denia, a efectos de determinar el emplazamiento concreto y otros posibles condicionantes.
- Quinta**      Els residus generats en l'obra hauran de ser transportats a abocador autoritzat.  
**Quinta**      Los residuos generados en la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado.
- Sexta**      Correspon a l'EATIM de La Xara la comprovació de la documentació presentada, per a comprovar la seua adaptació al règim de comunicació regulat en la vigent Ordenança, tot això sense perjudi de les facultats d'inspecció urbanística. La dita comprovació s'efectuarà, amb caràcter general, en el moment de presentar-se la comunicació, i sempre dins del termini dels dos dies següents a esta.  
**Sexta**      Corresponde a la E.A.T.I.M. de La Xara la comprobación de la documentación presentada, para comprobar su adaptación al régimen de comunicación regulado en la vigente Ordenanza, todo ello sin perjuicio de las facultades de inspección urbanística. Dicha comprobación se efectuará, con carácter general, en el momento de presentarse la comunicación, y siempre dentro del plazo de los dos días siguientes a la misma.
- Sèptima**      La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore, o la no presentació davant de l'Administració competent de la comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives que haguera lloc.  
**Séptima**      Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establits en les normes sectorials d'aplicació.  
La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore, o la no presentación ante la Administración competente de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de los responsabilidades penales, civiles o administrativas que hubiera lugar.  
Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo ver al reconocimiento o al ejercicio del derecho o a inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

