

EATIM DE LA XARA

JUNTA VEÏNAL



Obres sotmeses a règim de COMUNICACIÓ PRÈVIA					
Obras sometidas a régimen de COMUNIACIÓN PREVIA					
4.	1.	3.	6.		
Matèria Materia			Nº Ordre Nº Orden		Any Año

DADES DEL SOL·LICITANT – DATOS DEL SOLICITANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DEL REPRESENTANT – DATOS DEL REPRESENTANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DEL CONSTRUCTOR – DATOS DEL CONSTRUCTOR		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIF, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
CP	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

DADES DE L'OBRA – DATOS DE LA OBRA	
Emplaçament Emplazamiento	Referència cadastral Referencia catastral
Descripció de les obres Descripción de las obras	
Autoliquidació - Pressupost d'Execució Material Autoliquidación - Presupuesto de Ejecución Material	Vist pel tècnic de l'Entitat Visto por el técnico de la Entidad
Quota ICO = PEM x 3,7 % = Cuota I.C.O. =	
Quota TAXA: si PEM < 5.555,56 € = 50 € Cuota TASA: si PEM > 5.555,56 € = PEM x 0,9 % =	
Total ICO + TAXA Total ICO + TASA	

El qui subscriu sol·licita que, previs els tràmits procedents, se li atorgue la corresponent Llicència d'Obres.
El que suscribe solicita que, previo los trámites procedentes, se le otorgue la correspondiente LICENCIA DE OBRAS.

La Xara, a de de 20

El Promotor
El Promotor

El Constructor
El Constructor

Sr. President de l'EATIM de La Xara
Sr. Presidente de l'E.A.T.I.M. de La Xara

EATIM DE LA XARA

JUNTA VEÏNAL

TIPUS D'OBRA – TIPO DE OBRA	
	Obres en l'interior dels edificis que no modifiquen distribució, estructures ni façanes, ni canvi d'ús. Obras en el interior de los edificios que no modifiquen distribución, estructuras ni fachadas, ni cambio de uso.
	Obres en l'interior de locals que no modifiquen distribució, estructures ni façana ni canvi d'ús. Obras en el interior de locales que no modifiquen distribución, estructuras ni fachadas, ni cambio de uso.
	Obres en l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquen distribució, estructures ni façana. Obras en el interior de vestíbulos y escaleras comunitarias que no modifiquen distribución, estructuras ni fachada.
	Actuacions de neteja i ornament d'edificació. Actuaciones de limpieza y ornato de edificación.
	Actuacions de neteja de jardins i solars que no impliquen tala d'arbres o espècies subjectes a algun tipus de protecció. Actuaciones de limpieza de jardines y solares que no impliquen tala de árboles o especies sujetas a algún tipo de protección.

DADES DE L'OBRA – DATOS DE LA OBRA				
		Dimensions Dimensiones	Euros Unitat Euros Unidad	Quantitat Cantidad
1	Sanejament Saneamiento			
2	Paviment Pavimento			
3	Entaulellat Alicatado			
4	Escaiola Escayola			
5	Esquerdejat Enfoscado			
6	Lluit Enlucido			
7	Fusteria Carpintería			
8	Neteja Jardí Limpieza jardín			
9	Altres Otros			
Total pressupost Total presupuesto				

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA – DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA	
	Justificant d'abonament de la taxa per llicència d'obres menors. Justificante de abono de la tasa por licencia de obras menores.
	Fotocòpia DNI – NIF – CIF – NIE – Passaport del sol·licitant o poder de representació. Fotocopia DNI – NIF – CIF – NIE – Pasaporte del solicitante o poder de representación
	Alta en el IAE i declaració d'alta del constructor en el cens d'obligats tributaris de la Delegació d'Hisenda, (Municipi de Dénia). Alta en el IAE y declaración de alta del constructor en el censo de obligados tributarios de la Delegación de Hacienda, (Municipio de Dénia).
	Plànols de situació referits a la cartografia municipal i al parcel·lari cadastral (E 1/500) Planos de situación referidos a la cartografía municipal y al parcelario catastral (E 1/500)

EATIM DE LA XARA

JUNTA VEÏNAL



CONDICIONS – CONDICIONES

- Primera**
Primera La comunicació prèvia no faculta en cap cas per a exercir actuacions contraries a la legislació urbanística i el planejament vigent, i no podrà substituir ni a la llicència d'obres menors ni a la declaració responsable quan aquestes siguen preceptives.
La comunicación previa no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones contrarias a la legislación urbanística y el planeamiento vigente y no podrá sustituir ni a la licencia de obras menores, ni a la declaración responsable cuando estas sean preceptivas.
- Segona**
Segunda Es podran iniciar les obres al dia següent de donar coneixement a l'Entitat, sense perjudi de les facultats d'inspecció urbanística.
Se podrán iniciar las obras al día siguiente de dar conocimiento a la Entidad, sin perjuicio de las facultades de inspección urbanística.
- Tercera**
Tercera Les obres hauran de finalitzar en el termini de 3 mesos. No es podran continuar les obres una vegada finalitze el termini. Abans de finalitzar el termini l'interessat podrà sol·licitar una nova llicència.
Las obras deberán finalizar en el plazo de 3 meses. No se podrán continuar las obras una vez finalice el plazo. Antes de finalizar el plazo el interesado podrá solicitar una nueva licencia.
- Quarta**
Cuarta Cas de requerir-se ocupació de via pública, la seua sol·licitud és prèvia i independent de la present posada en coneixement. L'atorgament d'esta última no implica en cap cas autorització per a aquella ocupació, que ha de sol·licitar-se amb antelació mínima de quinze dies a la data prevista, i que en cas d'afectar a vorera i/o calçada requerirà vist i plau de la Policia Local del MI Ajuntament de Dénia, a efectes de determinar l'emplaçament concret i altres possibles condicionants.
Caso de requerirse ocupación de vía pública, su solicitud es previa e independiente de la presente puesta en conocimiento. El otorgamiento de esta última no implica en ningún caso autorización para aquella ocupación, que debe solicitarse con antelación mínima de quince días a la fecha prevista, y que en caso de afectar a acera y/o calzada requerirá visto bueno de la Policía Local del M.I. Ayuntamiento de Denia, a efectos de determinar el emplazamiento concreto y otros posibles condicionantes.
- Quinta**
Quinta Els residus generats en l'obra hauran de ser transportats a abocador autoritzat.
Los residuos generados en la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado.
- Sexta**
Sexta Correspon a l'EATIM de La Xara la comprovació de la documentació presentada, per a comprovar la seua adaptació al règim de comunicació regulat en la vigent Ordenança, tot això sense perjudi de les facultats d'inspecció urbanística. La dita comprovació s'efectuarà, amb caràcter general, en el moment de presentar-se la comunicació, i sempre dins del termini dels dos dies següents a esta.
Corresponde a la E.A.T.I.M. de La Xara la comprobación de la documentación presentada, para comprobar su adaptación al régimen de comunicación regulado en la vigente Ordenanza, todo ello sin perjuicio de las facultades de inspección urbanística. Dicha comprobación se efectuará, con carácter general, en el momento de presentarse la comunicación, y siempre dentro del plazo de los dos días siguientes a la misma.
- Sèptima**
Séptima La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore, o la no presentació davant de l'Administració competent de la comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives que haguera lloc.
Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establits en les normes sectorials d'aplicació.
La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore, o la no presentación ante la Administración competente de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de los responsabilidades penales, civiles o administrativas que hubiera lugar.
Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo ver al reconocimiento o al ejercicio del derecho o a inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en los normas sectoriales de aplicación.