

EATIM DE LA XARA

JUNTA VEÏNAL



LLICÈNCIA DE SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ (subjecta al règim de declaració responsable) LICENCIA DE SEGUNDA O POSTERIOR OCUPACIÓN (sujeta al régimen de declaración responsable)					
4.	1.	3.	7.		
Matèria Materia			Nº Ordre Nº Orden	Any Año	

DADES DEL SOL·LICITANT – DATOS DEL SOLICITANTE		
Cognoms i Nom Apellidos y Nombre		DNI, NIE, CIF
Adreça Domicilio		
C.P.	Municipi Municipio	Província Provincia
Correu electrònic Correo electrónico		Telèfon Teléfono

EN CAS D'ACTUAR PER MITJÀ DE REPRESENTANT, ADJUNTAR MODEL NORMALITZAT D'ATORGAMENT DE REPRESENTACIÓ – EN CASO DE ACTUAR POR MEDIO DE REPRESENTANTE, ADJUNTAR MODELO NORMALIZADO DE OTORGAMIENTO DE REPRESENTACIÓN.

DADES DE L'EDIFICI – DATOS DEL EDIFICIO	
Emplaçament Emplazamiento	
Llicència d'obra major atorgada amb nº d'Expedient: Licencia de obra mayor otorgada con nº de Expediente:	Superfície útil en m ² Superficie útil en m2

El qui subscriu SOL·LICITA la renovació de la fins ara vigent llicència d'ocupació de l'edifici per:

- Haver-se produït una segona o posterior transmissió de la propietat.
- Ser necessari formalitzar un nou contracte de subministrament.

I a tal fi, BAIX LA SEUA RESPONSABILITAT DECLARA: que l'edificació per a la qual sol·licita la segona o posterior ocupació reuneix tots els requisits tècnics exigibles per la normativa vigent, i continua ajustant-se a les condicions que varen suposar l'atorgament de l'anterior llicència d'ocupació.

El que suscribe SOLICITA la renovación de la vigente licencia de ocupación del edificio por:

- Haberse producido una segunda o posterior transmisión de la propiedad.
- Ser necesario formalizar un nuevo contrato de suministro.

Y a tal fin, BAJO SU RESPONSABILIDAD DECLARA: que la edificación para la cual se solicita la segunda o posterior ocupación reúne todos los requisitos técnicos exigidos por la normativa vigente, y continúa ajustándose a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la anterior licencia de ocupación.

La Xara, a de de 20

Signatura
Firma

Vist per l'Arquitecte i el Tècnic d'Administració General.
Visto por el Arquitecto y el Técnico de Administración General.

Sr. President de l'EATIM de La Xara
Sr. Presidente de l'E.A.T.I.M. de La Xara

Les dades incloses en esta instància seran utilitzats amb el fi per al que esta presenta, sent tractats d'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Los datos incluidos en esta instancia serán utilizados con el fin para el que ésta presenta, siendo tratados según la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DOCUMENTACIÓ A ACOMPANYAR.		DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR	
	Acreditació de la personalitat del sol·licitant (DNI, o escriptura i CIF en el supòsit de persona jurídica).		Acreditación de la personalidad del solicitante (D.N.I., o escritura y C.I.F. en el supuesto de persona jurídica).
	Còpia de la llicència d'ocupació anteriorment concedida.		Copia de la licencia de ocupación anteriormente otorgada.
	Justificant d'abonament de la taxa corresponent segons l'ordenança fiscal en vigor.		Justificante de abono de la tasa correspondiente según la ordenanza fiscal en vigor.
	Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de la vivenda mitjançant l'escriptura o el contracte corresponent, (arrendament, compravenda, comodat, dret real d'usdefruit, etc.).		Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda, que será la escritura o el contrato correspondiente, (arrendamiento, compraventa, comodato, derecho real de usufructo, etc.).
	Rebut de l'abonament dels serveis d'aigua i llum del període immediatament anterior a la data de sol·licitud, o en el seu defecte, certificació original de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.		Recibo del abono de los servicios de agua y luz del periodo inmediatamente anterior a la fecha de solicitud, o en su defecto, certificación original de las compañías suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.
	Rebut de l'IBI.		Recibo del IBI.
	Certificació original emesa per tècnic competent, visada pel Col·legi Professional, o acompanyada de Declaració Responsable, que acredite que l'edifici o, al seu cas, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que suposaren l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació; (en relació a l'obra, que segueix ajustant-se a la llicència d'obres concedida i compleix la normativa d'habitabilitat i disseny vigent, que no es tracta d'una vivenda de nova planta, i classe de sòl on s'ubica la vivenda).		Certificación original expedida por el técnico competente, visada por el Colegio Profesional, o acompañada de Declaración Responsable, que acredite que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación; (en relación a la obra, que sigue ajustándose a la licencia de obras concedida y cumple la normativa de habitabilidad y diseño vigente, que no se trata de una vivienda de nueva planta, y clase de suelo donde se ubica la vivienda).
	Document de Registre del Certificat d'Eficiència Energètica del edifici terminat, quan en la primera llicència fora d'aplicació el Real Decret 47/2007, de 19 de gener.		Documento de Registro del Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado, cuando en la primera licencia fuera de aplicabilidad el Real Decreto 47/2007, de 19 de enero.

CONDICIONS		CONDICIONES	
	La declaració responsable no faculta en cap cas per a exercir actuacions contràries a la legislació urbanística i al planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'ocupació quan siga necessària.		La declaración no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones contrarias a la legislación urbanística y el planeamiento vigente, ni podrá sustituir a la licencia de ocupación cuando fuera necesaria.
	Correspon a l'EATIM de La Xara la comprovació de la documentació presentada, per a constatar la seua adaptació al règim de comunicació regulat en la vigent Ordenança mitjançant diligència de comprovació, tot això sense perjudi de les facultats d'inspecció urbanística. La dita comprovació s'efectuarà, amb caràcter general, en el moment de presentar-se la comunicació en el Registre d'Entrada, o bé dins del termini dels 5 dies següents a la presentació de la declaració responsable.		Corresponde a la E.A.T.I.M. de La Xara la comprobación de la documentación presentada, para constatar su adaptación al régimen de declaración regulado en la vigente Ordenanza mediante diligencia de comprobación, todo ello sin perjuicio de las facultades de inspección urbanística. Dicha comprobación se efectuará, con carácter general, en el momento de presentarse la declaración en el Registro de Entrada, o bien dentro de los 5 días hábiles siguientes a la presentación de la declaración responsable con la documentación completa.
	La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore, o la no presentació davant de l'Administració competent de la comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudi de les responsabilitats penals, civils o administratives a que haguera lloc. Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establits en les normes sectorials d'aplicació.		La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore, o la no presentación ante la Administración competente de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de los responsabilidades penales, civiles o administrativas que hubiera lugar. Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo ver al reconocimiento o al ejercicio del derecho o a inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en los normas sectoriales de aplicación.